



ANEXO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LICITACIÓN PRIVADA N° 21/2021.-

EXPTE. N° FG-000202/2021.-

OBJETO: “Refacción del inmueble perteneciente al Laboratorio Forense Zona Norte dependiente del Organismo de Investigaciones del Ministerio Público de la Acusación, instalación ubicada en el ex- Liceo Militar Gral. Manuel Belgrano sito en ruta 11 km 482 de la ciudad de Recreo”.

Descripción de tareas:

REPARACIÓN DE TECHO EXISTENTE

Se deberá desarmar **todo el perímetro en voladizo de la mencionada cubierta**, la cual presenta un deterioro importante, con peligro de caída. Se deberá reemplazar todo el entablonado, tirantes, clavadores, cenefas (con madera dura o semidura, apta para interperie) y tejas necesarias, para dejar todo el perímetro en óptimas condiciones.

Toda la madera reemplazada deberá ser tratada con impregnantes e insecticidas para cuidar la integridad del material.

En los “faldones” intervenidos se agregará entre el entablonado de madera de la cubierta y los clavadores, material tipo Ruberoid o membrana aluminizada.

Se deberán reemplazar todas aquellas tejas dañadas, que generen un posible ingreso de agua de lluvia al edificio. Desde el interior del edificio se evidenciarán aquellos sectores que han presentado ingreso de agua y se los atenderá para solucionar el problema.

Será requisito fundamental para considerar que el trabajo está terminado, además de todo lo anteriormente detallado, que no se evidencien ingresos de agua de lluvia desde la cubierta.

Se deberán hidrolavar y limpiar la superficie de todas las tejas existentes para la terminación final del trabajo.

ENTREGA DEL TRABAJO TERMINADO

- . Todo el perímetro en voladizo reemplazado (maderas y en los casos que sea necesario, tejas)
- . Garantizar la estanqueidad de la cubierta
- . Tejas limpias y en buenas condiciones mecánicas y a la vista



VISITA PREVIA OBLIGATORIA - CONOCIMIENTO DE LA OBRA E INTERPRETACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

Se considera que por medio de la misma, el oferente toma total conocimiento de los trabajos a realizar y que por lo tanto su oferta incluye todas las tareas, reparaciones y materiales necesarios de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación del presente, tomando las previsiones necesarias a los efectos de un cabal conocimiento de los trabajos a realizar. Este conocimiento es fundamental, dado que en base a ello deberá ejecutar su presupuesto valiéndose de la documentación provista.

Se hace saber a todos los oferentes que la visita de obra deberá realizarse sin excepción el día 07/05/2021 a las 10:00 hs. en el ingreso del predio del ex Liceo Militar de la ciudad de Recreo, sito en Ruta 11 km 482, en dicho lugar se encontrará el Arq. Matias Galvan por parte del Ministerio Público de la Acusación (0342) – 155204165.

Se deberá adjuntar a la oferta la constancia de dicha visita.

Ver planos adjuntos n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 y n°6.

Consultas técnicas: Arq. Matías Galván (0342) – 155 204 165.