



---

## ANEXO – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LICITACIÓN PRIVADA N° 19/2021.-

EXPTE. N° FG-000019/2021.-

---

Detalles de los trabajos a realizar en subsuelo, planta baja y segundo piso, en los sectores afectados a la ocupación por parte del Ministerio Público de la Acusación en el Centro de Justicia Penal de la ciudad de Rosario ubicado en la manzana comprendida por las calles Rueda, Virasoro, Mitre y Sarmiento.

### Descripción de Tareas

1. Provisión y colocación de **PANELES DIVISORIOS interiores para oficinas** con estructura de aluminio anodizado natural (línea *Modena*) y cerramiento de placa de fibroplus y vidrio laminado. La tabiquería a ejecutarse y sus medidas se detalla en planos adjuntos según sectores.

A) **ALUMINIO:** la perfilería utilizada para la confección de la estructura de los paneles divisorios será línea *Modena*, terminación anodizado natural, con encuentros entre escuadras a 45°.

La fijación de la perfilería a los parapetos verticales se realizará con tarugos de expansión de 2 direcciones de *Nylon* tipo *Fischer* S10, con tornillos de diámetro 8 mm y largo 70 mm, colocados cada 50 cm. La fijación al piso se realizará mediante tornillos autoperforantes de largo mínimo de 40 mm, colocados cada 40 cm.

B) **FIBROPLUS:** En los casos en los que se especifique el uso de cerramiento mediante fibroplus, se colocarán dos placas de 3 mm de espesor cada una, unidas en sus caras descubiertas mediante cola vinilica y con sus caras enchapadas hacia el exterior. No se admitirán placas de menor espesor. El encuentro entre las placas de fibroplus y los bastidores de aluminio será resuelto mediante burletes de goma color negro, asegurando que los paneles queden totalmente fijos. No se admitirá movimiento alguno en las placas. Se emplearán placas color ceniza y color blanco según planos.

C) **VIDRIO:** los paños vidriados serán del tipo laminado 3+PVB+3 utilizándose el vidrio *float* incoloro. El encuentro entre las placas de fibroplus y los bastidores de

---

aluminio será resuelto mediante burletes de goma color negro, asegurando que los paneles queden totalmente fijos. No se admitirá movimiento alguno en los paños.

- D) **HERRAJES:** la puerta tendrá bisagra sobrepuesta con eje suelto (diámetro aprox. 14 mm) y rodillo interior con cojinetes de acero. Se preverá manilla con roseta, y cerradura (marca “Kallay”) con 2 (dos) llaves por puerta. Los herrajes a proveer y colocar serán de primera calidad sin excepción, manteniendo la línea de los colocados en los tabiques existentes.
- E) **RETIROS:** los tabiques que se indican en planos para desmontar, deberán ser desemplacados previamente. Es decir, se quitarán las placas que compongan las caras de los tabiques (vidrio o fibroplus) y se desmontará la estructura. Luego, se procederá a volver a emplacar los tabiques para su guardado en depósito (subsuelo CJP).
- F) **DINTELES:** sobre todas las puertas se preverá una planchuela que vincule el perfil que forma el dintel de la puerta a la estructura del tabique contiguo. Dicha planchuela cumple la función de evitar movimientos en la estructura durante la manipulación de la puerta (cierre o apertura). El largo de la barra será de 40cm como mínimo hacia cada lado (puerta-tabique). Asimismo, ira colocado sobre la cara superior de la perfilería de aluminio de manera tal de evitar que quede a la vista.

**Para todos los casos se deberá garantizar la estabilidad de los elementos, previendo (en caso de ser necesario) los refuerzos que se consideren.**

En todos los casos se deberán utilizar los accesorios, selladores y herrajes recomendados por el fabricante del perfil de aluminio.

#### **VISITA OBLIGATORIA - CONOCIMIENTO DE LA OBRA E INTERPRETACION DE LA DOCUMENTACION**

**Es obligatoria la visita de obra.** Realizada la misma, se emitirá un comprobante, el cual deberá estar presente al momento de presentar la oferta. **Para coordinar la misma contactarse comunicarse con el tel.: 0341-156563580 (Arq. Ignacio Julián Varela).**



---

Se considera que por medio de la misma, el oferente toma total conocimiento de la obra a realizar y que por lo tanto su oferta incluye todas las tareas, reparaciones y materiales necesarios de acuerdo con las reglas del arte, aunque no se mencionen en la documentación del presente, tomando las previsiones necesarias a los efectos de un cabal conocimiento de la obra a realizar. Este conocimiento es fundamental, dado que en base a ello deberá ejecutar su presupuesto valiéndose de los planos provistos y de la Verificación y Relevamiento de Medidas en obra.

**RECAUDOS A TOMAR:**

Los trabajos deberán realizarse en tiempo y forma concluyendo con la limpieza total del área intervenida. Se adjuntan planos referenciados en formato pdf.

---

**Consultas Técnicas:** Arq. Julián Varela < **TEL:** 0341- 4861200 (int.5773)

---

**CEL: 0341-156563580.-**

---