



---

## Anexo I – Especificaciones Técnicas

LICITACIÓN PRIVADA N° 24/2019.-

EXPTE. N° FG-000265/2019.-

---

**OBJETO:** Construcción de una nueva sala de reunión en la sede de la Unidad Fiscal Santa Fe, perteneciente Fiscalía Regional de la 1ra. Circunscripción Judicial del Ministerio Público de la Acusación, sita en calle 1° de Mayo 2820 de la ciudad de Santa Fe.

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Proveer los materiales y construir nueva sala de reunión ejecutando tabiquería tipo “Durlock”, colocación de alfombra de goma, zócalos, cielorraso desmontable, instalación eléctrica, provisión e instalación de acondicionador de aire y pintura completa.

#### TABIQUES TIPO “DURLOCK”

Se construirán tabiques de placas tipo “Durlock” en el sector indicado en plano.

Se ejecutarán tabiques desde el piso existente hasta el fondo del fenólico del entrepiso, de una altura aproximada de 3,20m.

La perfilería de los tabiques (montantes y soleras de 70mm de ancho) se fijará a los muros y piso existente mediante tarugos plásticos y tornillos autorroscantes, con la cantidad que sea necesaria para garantizar la correcta fijación y estabilidad del mismo.

Los tabiques serán recubiertos en ambas caras con las placas del tipo standard.

Las juntas entre placas se tomarán mediante cinta de papel y masilla, así como también se cubrirán con masilla las cabezas de los tornillos.

Lijar y dejar en condiciones para recibir pintura.

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se deberán instalar los módulos de puntos y tomacorrientes, y apliques de iluminación indicados en planos adjuntos. Se respetarán las indicaciones correspondientes a cada producto realizados en los mencionados planos.



La vinculación de la instalación se realizará mediante caños y componentes plásticos de 20mm de diámetro del tipo "Tubelectric".

Los componentes eléctricos serán de primeras marcas.

El cableado de la fase, neutro y tierra se materializará mediante cables de primera calidad de 2.5mm de sección, que responderán a las normas vigentes de seguridad y calidad.

El nuevo cableado tomará tensión del tablero existente especificado en plano adjunto n°1, y mediante un cable Sintenax de 3x4mm<sup>2</sup>.

Responsables del inmueble proveerán al contratista de:

\_ 1 disyuntor 4 x 63A

\_ 4 térmicas 2 x 16A (1 térmica para circuito de luces pasillo, 1 térmica circuito de luces en sala, 1 térmica circuito de toma corrientes, 1 térmica acondicionador de aire de 6000 Fr).

#### Nuevas llaves, puntos y tomacorrientes

Se proveerán y se instalarán los siguientes módulos:

- . toma doble polarizado, calidad tipo marca "Plasnavi" modelo "Roda" (cant.: 6).
- . toma para acondicionador de aire de 20A, calidad tipo marca "Plasnavi" modelo "Roda" (cant.: 1).
- . llave dos puntos, calidad tipo marca "Plasnavi" modelo "Roda" (cant.: 1).
- . llave combinada, calidad tipo marca "Plasnavi" modelo "Roda" (cant.: 3).
- . llave combinada más toma corriente polarizado, calidad tipo marca "Plasnavi" modelo "Roda" (cant.: 1).

#### Instalación de apliques de iluminación tipo LED

Se colocarán placas led cuadrada 60 x 60cm de 56W, apoyadas sobre estructura del nuevo cielorraso desmontable, calidad tipo marca "Candil" (cant.: 10).



Todos los artefactos a instalar deberán tener una temperatura color luz día (superior a 5.000 °K).

Ver planos adjuntos n°5 y n°6.

#### ALBAÑILERÍA SOBRE PISO EXISTENTE

Se busca intervenir previo a la colocación de la alfombra de goma, las cámaras ubicadas en el piso, para poder garantizar una colocación y terminación prolija.

Dichas cámaras deberán ser rellenas con hormigón de cascote y culminadas con una carpeta de cemento al ras, nivelada con el piso existente (ver plano adjunto n°4).

#### ALFOMBRA DE GOMA Y ZÓCALOS

Se proveerá y se colocará una alfombra de goma símil granito de iguales características a la existente en el edificio, los m2 y sector a colocar se especifican en plano adjunto n°3.

Previamente a la colocación de la alfombra se deberá dejar la superficie a intervenir, limpia, seca, libre de residuos y aceites.

La aplicación se hará mediante adhesivo de doble contacto para piso de goma de primera calidad.

Una vez instalada la alfombra de goma, se colocarán zócalos de madera de pino de 70mm de alto, en todo el perímetro indicado en plano adjunto n°3.

#### CIELORRASO DESMONTABLE

Se proveerá y se instalará un cielorraso de placas lisas desmontables cuadradas de 60 x 60cm, tipo “Durlock”, de acuerdo a especificaciones realizadas en plano adjunto n°5.

Aproximadamente se instalarán 80m2 de cielorraso.

#### PINTURA

Sobre la nueva tabiquería tipo “Durlock” se dará una mano de fijador en ambas caras y luego se pintará con latex interior de primera calidad de color blanco, tres manos.



Se intervendrán además los muros existentes que queden involucrados en el trabajo, dejando todo el sector intervenido en condiciones prolijas de terminación.

Los zócalos de pino provistos se tratarán con esmalte sintético color blanco.

#### VISITA PREVIA OBLIGATORIA

El oferente deberá efectuar visita previa al inmueble, a fin de no alegar posteriormente ignorancia y/o imprevisiones en las condiciones en que se ejecutarán las obras. Este conocimiento es fundamental, dado que en base a ello deberá ejecutar su presupuesto. **Se deberá adjuntar a la oferta la constancia de cumplimiento de dicha visita**, para coordinar la misma, el oferente deberá comunicarse con Arquitecto responsable del proyecto, Matías Galván, al número 0342 – 155 204 165.

#### VERIFICACIÓN DE MEDIDAS Y NIVELES

El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y terminación de sus trabajos, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar, para subsanar los inconvenientes que se presenten.

#### ENTREGA DEL TRABAJO TERMINADO

El sector donde se realizó la intervención debe entregarse limpio, libres de manchas de pintura y/o suciedad. Las aberturas instaladas deberán abrir y cerrar correctamente.

La instalación eléctrica deberá funcionar de acuerdo a la demanda.

**Ver planos adjuntos n°1, n°2, n°3, n°4, n°5 y n°6.**

**Consultas técnicas: Arq. Matías Galván, 0342 – 155 204 165.**